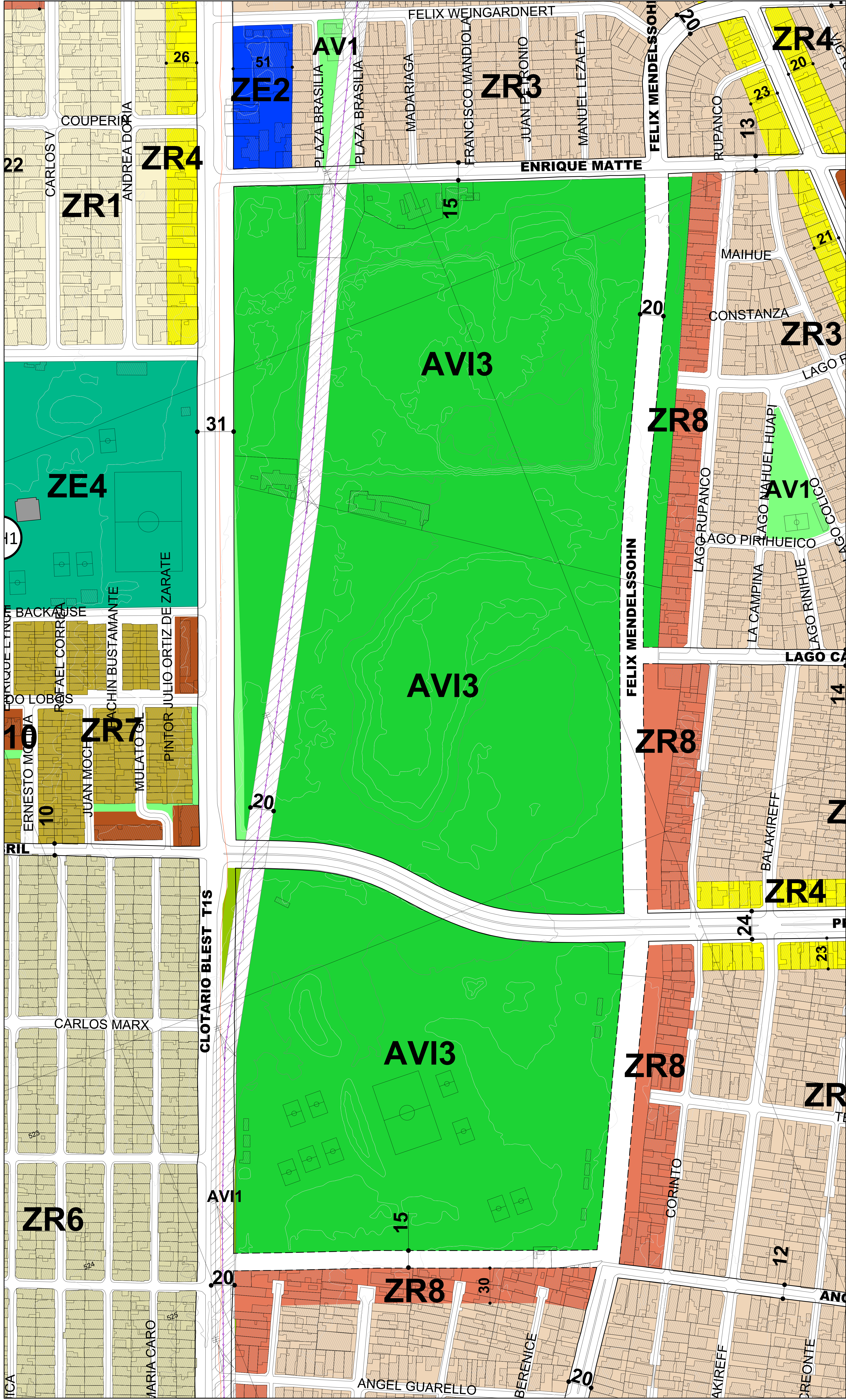






**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**PEDRO AGUIRRE CERDA**  
Región Metropolitana

ÁREA URBANA

+++

LÍMITE URBANO

●

VÉRTICE DE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

ZR1 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 1

ZR2 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 2

ZR3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 3

ZR4 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 4

ZR5 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 5

ZR6 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 6

ZR7 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 7

ZR8 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 8

ZR9 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 9

ZR10 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 10

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES CON ACTIVIDAD PRODUCTIVA

ZR11 ZONA MIXTA RESIDENCIAL PRODUCTIVA 11

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

ZE1 ZONA DE EQUIPAMIENTO 1

ZE2 ZONA DE EQUIPAMIENTO 2

ZE2M ZONA DE EQUIPAMIENTO 2M

ZE2LV ZONA DE EQUIPAMIENTO 2LV

ZE3 ZONA DE EQUIPAMIENTO 3

ZE3M ZONA DE EQUIPAMIENTO 3M

ZE4 ZONA DE EQUIPAMIENTO 4

ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA

ZAP1 ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA MOLESTA

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

ZI1 ZONA DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

ZI2 ZONA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES

A. NIVEL INTERCOMUNAL

AV11 PARQUES BNUP INTERCOMUNALES

AV12 PARQUES DUP INTERCOMUNALES

AV13 ÁREAS VERDES ASOCIADAS A POZOS EXTRACTIVOS

B. NIVEL COMUNAL

AV1 ESPACIO PÚBLICO, PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES (BNUP)

AV2 PARQUES Y PLAZAS (DUP)

AV3 ÁREAS VERDES

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

MH MONUMENTOS HISTÓRICOS

MH1 CASA PATRONAL EX CHACRA OCHAGAVÍA

MH2 CASA ANDRÉ JARLÁN Y PIERRE DUBOIS

ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ICH1 CASONA PARQUE SERVIU

ICH2 NÚCLEO OCHAGAVÍA

ICH3 EX CINE ALHUÉ

ICH4 CASONA ESCUELA CONSOLIDADA DÁVILA

ICH5 COPA DE AGUA MELINKA

ZONAS NO EDIFICABLES

FAJA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

VIALIDAD EXISTENTE

VIALIDAD APERTURA

VIALIDAD ENSANCHE

CARTOGRAFÍA BASE

Relieve

Curvas de nivel indicé

Curvas de nivel intermedia

Hidrografía

Zanjón de la Aguada

Canal

Eje Zanjón de la Aguada

Caminos

Camino pavimentado

Edificaciones

Cercos

Otros

Línea de alta Tensión

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PEDRO AGUIRRE CERDA**

La presente Enmienda N°1 del Plan Regulador Comunal de la Comuna de Pedro Aguirre Cerda, fue aprobada por acuerdo del concejo Municipal N° \_\_ en sesión extraordinaria \_\_ de fecha martes \_\_ de \_\_ 2026.

LUIS ASTUDILLO PEIRETTI  
ALCALDE

CATALINA ALEJANDRA MARGARITA  
MEDINA OLIVARES  
ASESORA URBANISTA

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL**

La aprobación de la Enmienda N°1 del Plan Regulador Comunal de la comuna de Pedro Aguirre Cerda fue promulgada por decreto alcaldicio N° \_\_ de fecha \_\_ y publicada en el sitio electrónico Municipal de fecha \_\_ entrando en vigencia a partir de este acto.

**PLANO DETALLE ENMIENDA N°1: ZONIFICACIÓN**

PLANO UBICACIÓN

Comuna Pedro Aguirre Cerda



CÓDIGO DE PLANO:

**E01-PRCPAC-PZ-01**

ELABORACIÓN MUNICIPAL EN BASE A:

PRC PEDRO AGUIRRE CERDA VIGENTE MEDIANTE EL DECRETO ALCALDICO N° 4.751 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025 (PUBLICADO EN EL SITIO WEB MUNICIPAL EL 26 DE AGOSTO Y EN EL DIARIO OFICIAL EL 29 DE AGOSTO DE 2025)

FECHA:

JULIO 2026

ESCALA: 1: 1250

